

Lex van de Straat Wonen
Begeleiding starterswoning
Aankoopbemiddeling



Kvk onder nummer: 52642836

Dienstverlening Wonen

Tot uw dienst!

In dit document vind je informatie over " Lex van de Straat Wonen " hoe bereikbaar, wanneer bereikbaar en wat u kan verwachten van onze werkzaamheden

Starterswoning gezien?

U heeft uw (eerste) woning gevonden, op dat moment heeft u veel huiswerk, onderzoek en vragen. Is het huis haalbaar, wat is de juiste prijs, wat is hier in het verleden door de huidige eigenaar voor betaald en is bouwkundig onderzoek belangrijk?

Onze rol

Nadat u uw droomwoning heeft gevonden gaan we eerst kijken of het financieel haalbaar is, wij kijken ook over uw rug mee of er andere woningen zijn die passen bij uw zoekfunctie, wij weten tientallen mooie woningen met een gunstig prijskaartje.

Woning niet haalbaar?

Stel uw woning is niet haalbaar door uw inkomen. Onze expertise komt dan echt om de hoek kijken. *Er zijn subsidies, woongarantregeling, startersleningen. Wij gaan samen kijken of het anders kan.*

Uw woning NU haalbaar?

Woning is haalbaar, wij gaan nu overleggen of u de woning bouwkundig wil keuren, verbouwen etc. Valt alles positief uit dan voeren wij de onderhandelingen met de verkopend makelaar. Uiteraard gaat alles met u in overleg. Wij kijken altijd voor u na wat er voor de woning naar uw keuze is betaald in het verleden. Hierdoor zijn de onderhandelingen ook makkelijker uitvoerbaar.

Aansprakelijkheid

Wij zijn niet aansprakelijk voor welke gebreken dan ook aan woning noch grond noch apparatuur

Bezichtigingen

Of u nu 1,2 of 3 woningen wil bezichtigen wij gaan altijd vrijblijvend met u mee. U heeft altijd praktische vragen, misschien wel over verbouwing etc. wij kunnen u daar dan direct op antwoorden. Het is de bedoeling dat u een zo'n juist mogelijk beeld en indruk heeft van de woning.

Koopakte

Nadat de woning is aangekocht zetten we alle gemaakte afspraken op papier welke vermeld moeten worden in de koopakte. Wij bewaken de termijn ontbindende voorwaarden. Indien u aankoopt met starterslening of andere regelingen dan dienen deze ook vermeld te worden in de koopakte.

Eindinspectie & Notaris

Vlak voor de overdracht gaan wij mee de woning inspecteren of alles wat is besproken is uitgevoerd. Ook controleren wij alle notarisstukken en gaan wij mee naar de notaris voor het transport.

No cure no pay

Mocht u ondanks alle bezichtigingen geen woning naar u keuze gevonden hebben, of u krijgt de financiering niet voor elkaar, van Lex van de Straat Wonen ontvangt u dan geen rekening i.v.m. de aankoopwerkzaamheden.

Contactgegevens

Lex van de Straat Wonen

Schoolweg 82, 3921CG Elst (U)

E-mail: lexvandestraat@gmail.com

Bereikbaar van maandag t/m zaterdag van 07.00 uur tot 21.30 uur. Tel. 06-83944458 b.g.g. 0318-472784.

Dienstverleningsdocument Hypotheekvraag

**Lex van de Straat
Hypotheek**
Schoolweg 82
3921CG ELST UT
0318472784
lexvandestraat@gmail.com

In dit document staat wat wij voor u kunnen doen. En hoeveel dat kost. Andere financiële dienstverleners hebben ook zo'n document. Zo kunt u ons vergelijken met anderen. En kunt u ook onze kosten vergelijken.

Let op! In dit document beschrijven we wat we normaal gesproken doen en wat de gemiddelde prijs is van deze diensten. Deze informatie is dus niet specifiek afgestemd op uw persoonlijke situatie. Maak daarom altijd goede afspraken met uw financiële dienstverlener.

U heeft een hypotheekvraag

Wilt u een lening voor uw woning? Bijvoorbeeld omdat u een woning wilt kopen en daarvoor een lening nodig heeft, of omdat u nadenkt over een nieuwe lening omdat de rentevastperiode van uw lening, is afgelopen. Dan kunt u in dit document lezen wat wij voor u kunnen doen. En hoeveel onze dienstverlening kost. In deze situaties heeft u een hypotheek vraag en moet u over een aantal dingen nadenken. Bijvoorbeeld over:

- De hoogte van het bedrag dat u wilt lenen.
- Voor uw lening betaalt u iedere maand. De rente is niet bij iedere bank en verzekeraar hetzelfde.
- Ook moet u de lening terugbetalen. Dat kan op verschillende manieren. Ook daar moet u goed over nadenken.
- Soms is het verstandig om een verzekering te nemen bij uw lening.

In dit document kunt u lezen of wij u bij het beantwoorden van deze vragen kunnen helpen, hoe we dat doen en welke kosten daar ongeveer tegenover staan.

Samenvatting: wat kunnen wij voor u doen?

Wij zijn een financiële dienstverlener en hieronder staat wat wij voor u kunnen doen. Wat financiële dienstverleners voor u kunnen doen kan verdeeld worden in vijf verschillende soorten activiteiten. Niet iedere financiële dienstverlener doet ze alle vijf. Wij doen de donkergekleurde activiteiten. De lichtgekleurde doen we niet.

De hypotheek

Wij kunnen u adviseren over hypotheek van andere aanbieders. Wij kunnen ervoor zorgen dat u het contract krijgt.

- 1 Onderzoek**
Hoe is uw persoonlijke situatie?
- 2 Advies**
Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?
- 3 Zoeken**
Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?
- 4 Contract**
Heeft u gekozen? Dan kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt.
- 5 Onderhoud**
U heeft het contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat.

Verzekeringen bij de hypotheek

Wij kunnen u adviseren over verzekeringen van andere aanbieders. Wij kunnen ervoor zorgen dat u het contract krijgt.

- 1 Onderzoek**
Hoe is uw persoonlijke situatie?
- 2 Advies**
Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?
- 3 Zoeken**
Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?
- 4 Contract**
Heeft u gekozen? Dan kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt.
- 5 Onderhoud**
U heeft het contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat.

Gemiddelde kosten

Advies	Gericht op afsluiten	Combinatie
€ 1495	€ 1495	€ 2990

Toelichting: Wat kunnen wij voor u doen?

<p>1 Onderzoek Hoe is uw persoonlijke situatie?</p>	<p>We beginnen met uw persoonlijke situatie. Want pas als we uw persoonlijke situatie goed kennen, kunnen we u een goed financieel advies geven. Samen met u beantwoorden we bijvoorbeeld de volgende vragen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Wat weet u al over mogelijke financiële oplossingen? En heeft u hier ervaring mee?• Wat wilt u en wat kunt u betalen?• Hoeveel zekerheid wilt u? En hoeveel risico kunt u en wilt u nemen? <p>Ontvangt u nog geld bij overlijden, arbeidsongeschiktheid of W.W. via werkgever en/of de overheid? Heeft u zelf zaken geregeld? Wat zijn de consequenties? Wij zijn tevens erkend aankoopbemiddelaar en kunnen u helpen met de aankoop van uw woning. Een HUIS KOPEN ZONDER EIGEN GELD IN DE HYPOTHEEK</p>						
<p>2 Advies Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?</p>	<p>Nadat we uw persoonlijke situatie en wensen in beeld hebben gebracht en een beeld hebben van u als klant, analyseren we dit klantbeeld. U krijgt een financiële oplossing die aansluit bij uw situatie en wensen.</p> <p>Indien u starter bent op de woningmarkt zullen wij tevens onderzoeken of u in aanmerking komt voor een STARTERSLENING en tevens onderzoeken of dit product geschikt voor u is. Per gemeente zijn de voorwaarden anders, ook dit zal door ons worden onderzocht.</p>						
<p>3 Zoeken Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>Dit biedt deze dienstverlener</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>Dit biedt deze dienstverlener niet</p>	<h3>De hypotheek</h3> <p>Nadat we hebben bekeken welke financiële oplossing het beste aansluit bij uw situatie en wensen, gaan we op zoek naar een passend product. Om een geschikt aanbod te vinden, vergelijken we een beperkt aantal hypotheek met elkaar. We bekijken welke hypotheek passen bij u en uw situatie. Wij werken bij voorkeur met een aantal aanbieders samen.</p> <table border="1"><tr><td data-bbox="321 1304 735 1381">Geen vergelijking van producten</td><td data-bbox="735 1304 1154 1381">Vergelijking van beperkt aantal producten</td><td data-bbox="1154 1304 1572 1381">Vergelijking van groot aantal producten</td></tr></table> <p>Wij adviseren alleen hypotheek van andere aanbieders.</p> <hr/> <h3>Verzekeringen bij de hypotheek</h3> <p>Nadat we hebben bekeken welke financiële oplossing het beste aansluit bij uw situatie en wensen, gaan we op zoek naar een passend product. Om een geschikt aanbod te vinden, vergelijken we een beperkt aantal verzekeringen met elkaar. We bekijken welke verzekeringen passen bij u en uw situatie. Wij werken bij voorkeur met een aantal aanbieders samen.</p> <table border="1"><tr><td data-bbox="321 1745 735 1822">Geen vergelijking van producten</td><td data-bbox="735 1745 1154 1822">Vergelijking van beperkt aantal producten</td><td data-bbox="1154 1745 1572 1822">Vergelijking van groot aantal producten</td></tr></table> <p>Wij adviseren alleen verzekeringen van andere aanbieders.</p>	Geen vergelijking van producten	Vergelijking van beperkt aantal producten	Vergelijking van groot aantal producten	Geen vergelijking van producten	Vergelijking van beperkt aantal producten	Vergelijking van groot aantal producten
Geen vergelijking van producten	Vergelijking van beperkt aantal producten	Vergelijking van groot aantal producten					
Geen vergelijking van producten	Vergelijking van beperkt aantal producten	Vergelijking van groot aantal producten					

Toelichting: Wat kunnen wij voor u doen?

<p>4</p> <p>Contract</p> <p>Heeft u gekozen?</p> <p>Dan kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt</p>	<p>Nadat wij u advies hebben gegeven, neemt u een beslissing. Als u dat wilt kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt.</p>
<p>5</p> <p>Onderhoud</p> <p>U heeft een contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat</p>	<p>Het contract loopt vaak lang door. Nadat u het contract heeft getekend, kan uw persoonlijke situatie veranderen. Mogelijk past het product in de toekomst niet meer bij uw persoonlijke situatie. Het is belangrijk dat u weet dat u tijdens de looptijd van het contract recht hebt op informatie over onder andere belangrijke wijzigingen in het product.</p> <p>Let op!</p> <p>Wat financiële dienstverleners voor u kunnen doen nadat u het contract heeft, kan heel erg verschillen. Spreek daarom goed af wat hij doet en wat hij niet doet. En hoeveel dat kost.</p> <p>Wij kunnen, naast de wettelijke verplichtingen die wij al hebben, geen andere onderhoudsactiviteiten voor u verrichten nadat het contract is afgesloten.</p>

Kosten: Hoeveel betaalt u?

Kosten voor de dienstverlening

	Gemiddelde kosten
Advieskosten	€ 1495
Kosten gericht op afsluiten product	€ 1495
Combinatie	€ 2990

De kosten worden apart in rekening gebracht via een vast tarief.

Wij regelen ook de aankoopbemiddeling van uw woning. Deze vergoeding beraagd tussen de 0,5% en 1,5% van de aankoopsom van de woning. Middels een dienstverleningsopdracht wordt dit vastgelegd. Uiteraard wordt dit ook met u besproken. In sommige gevallen doen wij de aankoopbemiddeling gratis!

Afhankelijk van de diensten die u kiest kunnen de kosten die in rekening gebracht worden verschillen.

Dit document kunt u gebruiken bij het maken van concrete afspraken over de dienstverlening.



Lex van de Straat hypotheken,
startersleningen, verzekeringen.

Afm onder nummer: 12043600

Kvk onder nummer: 52642836

Dienstenwijzer

Tot uw dienst!

In deze wijzer vind je informatie over " Lex van de Straat Hypotheken " hoe bereikbaar , wanneer bereikbaar, onze werkzaamheden en wat te doen bij klachten.

Lex van de Straat adviseert en bemiddeld in

- * Startersleningen
- * Hypotheken
- * Inkomensverzekeringen
- * Schadeverzekeringen
- * Vermogensopbouw
- * Bankspaarproducten
- * Consumptief krediet
- * Uitvaartverzekeringen
- * Betaalrekeningen

Oriëntatie fase

Hoeveel hypotheek kan ik maximaal krijgen, zou het kunnen met een starterslening , wat betaal ik straks per maand, kan ik beter op zoek gaan naar een andere woning of is er een oplossing? Hoeveel hypotheeklasten kunnen of willen wij dragen, hoeveel lasten nog bij overlijden. Wat is er geregeld via de werkgever, immers wat er al is hoeft u zelf niet meer te regelen. Krijgt u nog iets van de overheid bij WW, arbeidsongeschiktheid of overlijden?

Adviesgesprek

Wil je graag meer weten? Bel dan gerust voor een vrijblijvend(dus gratis) gesprek. Dat kan in eerste instantie telefonisch of per mail, uiteraard kan ik u ook bezoeken of u komt bij mij.

Onze relaties

Wij zijn adviesvrij, geen enkele bank of verzekeraar heeft een deelname in ons bedrijf.

Vakbekwaamheid

Door de sterk veranderende tijd en regelgeving zijn wij genoodzaakt regelmatig te leren en examens af te leggen. U kan er van op aan dat alle diploma's en vergunningen aanwezig zijn. Ook onze jarenlange ervaring is van belang.

Beloning

Bij schadeverzekeringen of consumptief krediet ontvangen wij provisie van de maatschappij, voor advisering in hypotheken, betalingsbeschermers, overlijdensrisicoverzekeringen, levensverzekeringen en bankspaarproducten maken wij afspraken met u voor aanvang van de diensten.

Contactgegevens

Lex van de Straat Hypotheken
Schoolweg 82, 3921CG
Elst (U) gemeente Rhenen
Bereikbaar van maandag t/m zaterdag van 05.30 uur tot 21.30 uur. Tel. 06-83944458 b.g.g. 0318-472784
E-mail: lexvandestraat@gmail.com

Wat te doen als u een klacht heeft

Kwaliteit en duidelijkheid staat bij ons hoog in het vaandel. Mocht u onverhoopt toch een klacht hebben dan verzoeken wij u eerst met ons contact op te nemen om de klacht bespreekbaar te maken en te zoeken naar een oplossing. Mocht onverhoopt de oplossing niet bevredigend zijn dan kan u de klacht voorleggen aan de ombudsman van het Kifid: www.kifid.nl Er zijn voor u geen kosten aan verbonden. Voor prijzen zie ons dienstverleningsdocument.

Algemene voorwaarden aankoopbemiddeling Lex van de Straat Wonen.

1. Algemeen

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op overeenkomsten waarbij door Lex van de Straat Wonen, verder ook opdrachtnemer te noemen, die al dan niet op basis van een percentage van de aankoopprijs van de woning ontvangt, aankoopbemiddelings werkzaamheden verricht voor de opdrachtgever tenzij tussen partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
- 1.2 Waar in deze algemene voorwaarden over "opdrachtgever" wordt gesproken moet hieronder worden verstaan elke natuurlijke of rechtspersoon die met opdrachtnemer in in contractuele relatie staat of komt te staan i.v.m. door de opdrachtnemer te verrichten werkzaamheden.
- 1.3 Indien opdrachtgever algemene voorwaarden hanteert en daarnaar verwijst, wordt tegen toepasselijkheid daarvan uitdrukkelijk bezwaar gemaakt. Met de onderhavige voorwaarden strijdige algemene voorwaarden worden door opdrachtnemer niet geaccepteerd.
- 1.4 Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig zal blijken te zijn, zal alleen de betreffende bepaling niet van toepassing zijn. Alle andere bepalingen blijven geldig.

2. Overeenkomst.

- 2.1 Een overeenkomst komt eerst tot stand nadat opdrachtnemer van opdrachtgever de "opdracht tot dienstverlening getekend heeft mogen ontvangen. Eventuele later gemaakte aanvullende afspraken of wijzigingen in de werkzaamheden binden Lex van de Straat Wonen slechts na diens schriftelijke bevestiging.
- 2.2 Lex van de Straat Wonen behoudt zich het recht voor opdrachten zonder opgave van reden te weigeren.
- 2.3 Waar in deze voorwaarden opdrachtgever wordt genoemd zijn behalve deze ook bedoeld diens vertegenwoordigers, gemachtigden, erfgenamen en andere rechtverkrijgenden.

3. Uitvoering.

- 3.1 Lex van de Straat Wonen zal de werkzaamheden met zorg uitvoeren en terzake te allen tijde u schriftelijk informeren.
- 3.2 De uit te voeren werkzaamheden bestaan uit:
 - * Het zoeken naar woningen van uw keuze na de financiële inventarisatie en uw wensen.
 - * Begeleiding en beoordeling van de koopovereenkomst.
 - * Onderzoek kadaster om reële aankoopwaarde te bepalen.
 - * Het bezichtigen van de woningen en het voeren van onderhandelingen.
 - * Het onderzoeken van kadastrale plan, kadastrale uittreksel, het eigendomsbewijs incl. de publiekrechtelijke beperkingen. Regelen van taxatierapport.
 - * Bij aankoop appartementsrecht raadplegen wij zowel de financiële stukken van de VVE alsmede het verslag van de laatste vergadering.

4. Termijnen voor uitvoering.

- 4.1 Alle door Lex van de Straat genoemde termijnen voor uitvoering van de opdracht zijn indicatief en naar beste weten vastgesteld. Indien overschrijding van de termijn plaatsvindt zal Lex van de Straat Wonen de opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk per mail op de hoogte stellen.

5. Vertrouwelijke informatie.

Iedere partij zal alle redelijkerwijs te nemen voorzorgsmaatregelen treffen teneinde de van de andere partij in het kader van de uitvoering van de overeenkomst ontvangen informatie van vertrouwelijke aard geheim te houden.

Toelichting: Wat kunnen wij voor u doen?

<p>1 Onderzoek</p> <p>Hoe is uw persoonlijke situatie?</p>	<p>We beginnen met uw persoonlijke situatie. Want pas als we uw persoonlijke situatie goed kennen, kunnen we u een goed financieel advies geven. Samen met u beantwoorden we bijvoorbeeld de volgende vragen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Wat weet u al over mogelijke financiële oplossingen? En heeft u hier ervaring mee?• Wat wilt u en wat kunt u betalen?• Hoeveel zekerheid wilt u? En hoeveel risico kunt u en wilt u nemen? <p>Ontvangt u nog geld bij overlijden, arbeidsongeschiktheid of W.W. via werkgever en/of de overheid? Heeft u zelf zaken geregeld? Wat zijn de consequenties? Wij zijn tevens erkend aankoopbemiddelaar en kunnen u helpen met de aankoop van uw woning. Een HUIS KOPEN ZONDER EIGEN GELD IN DE HYPOTHEEK</p>						
<p>2 Advies</p> <p>Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?</p>	<p>Nadat we uw persoonlijke situatie en wensen in beeld hebben gebracht en een beeld hebben van u als klant, analyseren we dit klantbeeld. U krijgt een financiële oplossing die aansluit bij uw situatie en wensen.</p> <p>Indien u starter bent op de woningmarkt zullen wij tevens onderzoeken of u in aanmerking komt voor een STARTERSLENING en tevens onderzoeken of dit product geschikt voor u is. Per gemeente zijn de voorwaarden anders, ook dit zal door ons worden onderzocht.</p>						
<p>3 Zoeken</p> <p>Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?</p> <p>Dit biedt deze dienstverlener</p> <p>Dit biedt deze dienstverlener niet</p>	<h3>De hypotheek</h3> <p>Nadat we hebben bekeken welke financiële oplossing het beste aansluit bij uw situatie en wensen, gaan we op zoek naar een passend product. Om een geschikt aanbod te vinden, vergelijken we een beperkt aantal hypotheek met elkaar. We bekijken welke hypotheek passen bij u en uw situatie. Wij werken bij voorkeur met een aantal aanbieders samen.</p> <table border="1"><tr><td>Geen vergelijking van producten</td><td>Vergelijking van beperkt aantal producten</td><td>Vergelijking van groot aantal producten</td></tr></table> <p>Wij adviseren alleen hypotheek van andere aanbieders.</p> <hr/> <h3>Verzekeringen bij de hypotheek</h3> <p>Nadat we hebben bekeken welke financiële oplossing het beste aansluit bij uw situatie en wensen, gaan we op zoek naar een passend product. Om een geschikt aanbod te vinden, vergelijken we een beperkt aantal verzekeringen met elkaar. We bekijken welke verzekeringen passen bij u en uw situatie. Wij werken bij voorkeur met een aantal aanbieders samen.</p> <table border="1"><tr><td>Geen vergelijking van producten</td><td>Vergelijking van beperkt aantal producten</td><td>Vergelijking van groot aantal producten</td></tr></table> <p>Wij adviseren alleen verzekeringen van andere aanbieders.</p>	Geen vergelijking van producten	Vergelijking van beperkt aantal producten	Vergelijking van groot aantal producten	Geen vergelijking van producten	Vergelijking van beperkt aantal producten	Vergelijking van groot aantal producten
Geen vergelijking van producten	Vergelijking van beperkt aantal producten	Vergelijking van groot aantal producten					
Geen vergelijking van producten	Vergelijking van beperkt aantal producten	Vergelijking van groot aantal producten					

Toelichting: Wat kunnen wij voor u doen?

<p>4</p> <p>Contract</p> <p>Heeft u gekozen?</p> <p>Dan kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt</p>	<p>Nadat wij u advies hebben gegeven, neemt u een beslissing. Als u dat wilt kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt.</p>
<p>5</p> <p>Onderhoud</p> <p>U heeft een contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat</p>	<p>Het contract loopt vaak lang door. Nadat u het contract heeft getekend, kan uw persoonlijke situatie veranderen. Mogelijk past het product in de toekomst niet meer bij uw persoonlijke situatie. Het is belangrijk dat u weet dat u tijdens de looptijd van het contract recht hebt op informatie over onder andere belangrijke wijzigingen in het product.</p> <p>Let op!</p> <p>Wat financiële dienstverleners voor u kunnen doen nadat u het contract heeft, kan heel erg verschillen. Spreek daarom goed af wat hij doet en wat hij niet doet. En hoeveel dat kost.</p> <p>Wij kunnen, naast de wettelijke verplichtingen die wij al hebben, geen andere onderhoudsactiviteiten voor u verrichten nadat het contract is afgesloten.</p>

Kosten: Hoeveel betaalt u?

Kosten voor de dienstverlening

	Gemiddelde kosten
Advieskosten	€ 1495
Kosten gericht op afsluiten product	€ 1495
Combinatie	€ 2990

De kosten worden apart in rekening gebracht via een vast tarief.

Wij regelen ook de aankoopbemiddeling van uw woning. Deze vergoeding beraagd tussen de 0,5% en 1,5% van de aankoopsom van de woning. Middels een dienstverleningsopdracht wordt dit vastgelegd. Uiteraard wordt dit ook met u besproken. In sommige gevallen doen wij de aankoopbemiddeling gratis!

Afhankelijk van de diensten die u kiest kunnen de kosten die in rekening gebracht worden verschillen.

Dit document kunt u gebruiken bij het maken van concrete afspraken over de dienstverlening.

6. Medewerking door opdrachtgever.

- 6.1 Indien noodzakelijk is dat opdrachtgever zijn medewerking verleent aan het uitvoeren van de overeenkomst zal opdrachtgever desgevraagd steeds tijdig en te allen tijde schriftelijk alle nuttige, juiste en noodzakelijke gegevens of inlichtingen verschaffen.
- 6.2 Indien voor de uitvoering van de overeenkomst noodzakelijke gegevens niet, niet tijdig of of niet overeenkomstig de afspraken ter beschikking van Lex van de Straat Wonen staan of indien opdrachtgever op andere wijze niet aan zijn verplichtingen voldoet, kan dit tot opschorting van de uitvoering van de overeenkomst aanleiding geven en kunnen extra kosten bij de opdrachtgever in rekening gebracht worden. E.e.a. naar alle redelijkheid en billijkheid.

7. Honorarium en betaling.

- 7.1 Het honorarium van de aankoopbemiddeling is inclusief BTW.
Betalingen worden in principe voldaan door de notaris, mocht door omstandigheden deze nota niet worden voldaan door de notaris dan dient opdrachtgever deze binnen 5 dagen na passage te voldoen op rekening van Lex van de Straat Wonen. De opdracht voor de aankoop van de woning geschiedt op basis van - No cure No pay - Indien om welke reden dan ook de opdrachtgever geen woning aankoopt via bemiddeling van Lex van de Straat Wonen dan is deze ook geen honorarium verschuldigd.

8. Niet toerekenbare tekortkoming.

- 8.1 Lex van de Straat Wonen is niet gehouden tot nakoming van enige verplichting indien dit voor Lex van de Straat Wonen redelijkerwijs niet mogelijk is ten gevolge van buiten toedoen van Lex van de Straat Wonen ontstane veranderingen in de bij het aangaan der verplichting bestaande omstandigheden welke krachtens wet of in het verkeer geldende opvattingen niet voor diens risico komen.

9. Inschakeling derden.

Indien dat noodzakelijk of wenselijk is voor een juiste uitvoering van de overeenkomst kunnen derden worden ingeschakeld en worden de kosten daarvan mogelijk aan opdrachtgever doorberekend conform de door die derden te verstrekken prijsopgaven, met dien verstande dat inschakeling van derden tevoren met opdrachtgever zowel mondeling als schriftelijk besproken wordt.

10. Bouwkundige keuring.

10.1 Wij adviseren u om altijd een bouwkundige keuring te laten uitvoeren!

11. Aansprakelijkheid.

- 11.1 Ter zake toerekenbare tekortkoming is de totale aansprakelijkheid van Lex van de Straat Wonen voor alle door opdrachtgever geleden directe en indirecte schade ongeacht de wijze waarop een eventuele vordering wordt gegrond, hetzij op toerekenbare tekortkoming hetzij op onrechtmatige daad of anderszins in geen geval hoger dan een bedrag gelijk aan het laagste van de volgende twee bedragen: € 500.000 of een bedrag gelijk aan (excl. omzetbelasting) 100 maal het totaal bedongen honorarium voor de door Lex van de Straat Wonen verrichtte werkzaamheden. Op elkaar voortbouwende adviezen en werkzaamheden worden geacht een advies/opdracht te zijn met dien verstande dat voor berekening van de maximale aansprakelijkheid bij samenhangende of voortbouwende adviezen over een periode van de laatste 12 maanden voorafgaand aan het moment van toerekenbare tekortkoming in aanmerking zal worden genomen.

11.2 Tot vergoeding van schade wegens overschrijding van termijnen als bedoeld in art. 4 is Lex van de Straat Wonen in geval van toerekenbare tekortkoming slechts aansprakelijk tot het bedrag van het honorarium dat ziet op de opdracht tot dienstverlening waarbij sprake is van een termijnoverschrijding. Lex van de Straat Wonen staat voorts niet in voor de juistheid of volledigheid van inlichtingen of adviezen welke door opdrachtnemer worden verstrekt voordat de overeenkomst tot stand komt noch voor door Lex van de Straat Wonen niet schriftelijk gegeven adviezen en inlichtingen. Lex van de Straat Wonen is evenmin aansprakelijk voor schade indien opdrachtgever onjuiste, gebrekkige of onvolledige informatie verstrekt of heeft verstrekt.

11.3 Uitgesloten is elke aansprakelijkheid voor welke schade dan ook , die mocht voortvloeien uit fouten in gebruikte computerprogrammatuur, tenzij en voor zover de leverancier van bedoelde programmatuur aansprakelijkheid aanvaardt en de schade op deze kan worden verhaald.

11.4 Opdrachtgever zal Lex van de Straat Wonen vrijwaren in geval van aanspraken van derden. Opdrachtgever zal door Lex van de Straat ingeschakelde derden nimmer aanspreken.

12. Verval van recht.

12.1 Na verloop van vijf jaar te rekenen vanaf de dag van het verstrekken van het advies vervalt ieder recht van opdrachtgever jegens Lex van de Straat Wonen terzake schade ontstaan door eventuele tekortkomingen en/of fouten van Lex van de Straat Wonen bij de uitvoering van de overeenkomst.

13. Toepasselijk recht en geschillen.

13.1 Alle overeenkomsten tussen Lex van de Straat Wonen en opdrachtgever worden beheerst door Nederlands Recht.

13.2 Alle geschillen worden uitsluitend beslecht door de bevoegde Rechter in de vestigingsplaats van Lex van de Straat Wonen, ook indien de opdrachtgever in het buitenland is gevestigd.

14. Wijzigingen en aanvullingen algemene voorwaarden.

14.1 Wijzigingen en/of aanvullingen van deze Algemene voorwaarden binden partijen bij de overeenkomst met ingang van de dag, volgend op de dag van toezending daar van.

Lex van de Straat Wonen, Schoolweg 82 3921CG Elst (U)

Telefoon: 06-83944458 IBAN : NL 89 ABNA 0545677114 KvK: 52642836

ALGEMENE VOORWAARDEN ADVISERING LEX VAN DE STRAAT HYPOTHEKEN

1. ALGEMEEN.

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op overeenkomsten waarbij door Lex van de Straat Hypotheken, verder ook opdrachtnemer te noemen, al dan niet op declaratiebasis pensioenadviezen aan opdrachtgever worden verstrekt, tenzij tussen partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
- 1.2 Waar in deze algemene voorwaarden over "opdrachtgever" wordt gesproken, moet hieronder worden verstaan elke natuurlijke of rechtspersoon die met opdrachtnemer in contractuele relatie staat of komt te staan i.v.m. door opdrachtnemer te verstrekken adviezen.
- 1.3 Indien opdrachtgever algemene voorwaarden hanteert en daarnaar verwijst, wordt tegen toepasselijkheid daarvan uitdrukkelijk bezwaar gemaakt. Met de onderhavige voorwaarden strijdige algemene voorwaarden worden door opdrachtnemer niet geaccepteerd.
- 1.4 Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig zal blijken te zijn, zal alleen de betreffende bepaling niet van toepassing zijn. Alle andere bepalingen blijven geldig.

2. OVEREENKOMST.

- 2.1 Een overeenkomst komt eerst tot stand na ontvangst van het getekende dienstverleningsdocument. Eventueel later gemaakte aanvullende afspraken of wijzigingen binden Lex van de Straat Hypotheken slechts na diens schriftelijke bevestiging.
- 2.2 Opdrachtnemer behoudt zich het recht voor opdrachten zonder opgave van redenen te weigeren.
- 2.3 Waar in deze voorwaarden opdrachtgever wordt genoemd zijn behalve deze ook bedoeld diens vertegenwoordigers, gemachtigden, erfgenamen en andere rechtverkrijgenden.

3. UITVOERING.

- 3.1 Opdrachtnemer zal de opdracht met zorg uitvoeren en terzake te allen tijde schriftelijk adviseren.

3.2 Indien is overgekomen dat de opdracht in fasen zal worden uitgevoerd kan opdrachtnemer het verstrekken van de adviezen die tot een volgende fase behoren uitstellen totdat opdrachtgever de resultaten van de daaraan voorafgegane fase schriftelijk heeft goedgekeurd.

3.3 Indien is overeengekomen dat de opdracht in fasen zal worden uitgevoerd kan opdrachtgever na voltooiing van één of meerdere fasen de opdracht terugnemen, mits zulks schriftelijk gebeurt en in welk geval alsdan het honorarium en eventuele kosten in overeenstemming met de artikelen 6.2 en 10.1 zal zijn verschuldigd t/m de fase waarna terugname van de opdracht heeft plaatsgevonden. Opdrachtgever kan de opdracht niet teruggeven indien hij zelf in verzuim is met het nakomen van zijn verplichtingen.

4. TERMIJNEN VOOR UITVOERING.

4.1 Alle door opdrachtnemer genoemde termijnen voor uitvoering van de opdracht zijn indicatief en naar beste weten vastgesteld. Indien overschrijding van de termijn plaatsvindt zal Lex van de Straat Hypotheken opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte stellen.

4.2 Mits zulks naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid gerechtvaardigd is, kan opdrachtgever in geval van termijnoverschrijding de opdracht zonder verdere kosten terugnemen. Opdrachtgever dient dan wel reeds uitgevoerde fasen (zie artikel 3) met opdrachtnemer af te rekenen.

5. VERTROUWELIJKE INFORMATIE.

5.1 Iedere partij zal alle redelijkerwijs te nemen voorzorgsmaatregelen treffen teneinde de van de andere partij in het kader van de uitvoering van de overeenkomst ontvangen informatie van vertrouwelijke aard geheim te houden.

6. MEDEWERKING DOOR OPDRACHTGEVER.

6.1 Indien noodzakelijk is dat opdrachtgever zijn medewerking verleent aan het uitvoeren van de overeenkomst zal opdrachtgever desgevraagd steeds tijdig en te allen tijde schriftelijk alle nuttige, juiste en noodzakelijke gegevens of inlichtingen verschaffen.

Dienstverleningsdocument Hypotheekvraag

**Lex van de Straat
Hypotheek**
Schoolweg 82
3921CG ELST UT
0318472784
lexvandestraat@gmail.com

In dit document staat wat wij voor u kunnen doen. En hoeveel dat kost. Andere financiële dienstverleners hebben ook zo'n document. Zo kunt u ons vergelijken met anderen. En kunt u ook onze kosten vergelijken.

Let op! In dit document beschrijven we wat we normaal gesproken doen en wat de gemiddelde prijs is van deze diensten. Deze informatie is dus niet specifiek afgestemd op uw persoonlijke situatie. Maak daarom altijd goede afspraken met uw financiële dienstverlener.

U heeft een hypotheekvraag

Wilt u een lening voor uw woning? Bijvoorbeeld omdat u een woning wilt kopen en daarvoor een lening nodig heeft, of omdat u nadenkt over een nieuwe lening omdat de rentevastperiode van uw lening, is afgelopen. Dan kunt u in dit document lezen wat wij voor u kunnen doen. En hoeveel onze dienstverlening kost. In deze situaties heeft u een hypotheek vraag en moet u over een aantal dingen nadenken. Bijvoorbeeld over:

- De hoogte van het bedrag dat u wilt lenen.
- Voor uw lening betaalt u iedere maand. De rente is niet bij iedere bank en verzekeraar hetzelfde.
- Ook moet u de lening terugbetalen. Dat kan op verschillende manieren. Ook daar moet u goed over nadenken.
- Soms is het verstandig om een verzekering te nemen bij uw lening.

In dit document kunt u lezen of wij u bij het beantwoorden van deze vragen kunnen helpen, hoe we dat doen en welke kosten daar ongeveer tegenover staan.

Samenvatting: wat kunnen wij voor u doen?

Wij zijn een financiële dienstverlener en hieronder staat wat wij voor u kunnen doen. Wat financiële dienstverleners voor u kunnen doen kan verdeeld worden in vijf verschillende soorten activiteiten. Niet iedere financiële dienstverlener doet ze alle vijf. Wij doen de donkergekleurde activiteiten. De lichtgekleurde doen we niet.

De hypotheek

Wij kunnen u adviseren over hypotheek van andere aanbieders. Wij kunnen ervoor zorgen dat u het contract krijgt.

- 1 Onderzoek**
Hoe is uw persoonlijke situatie?
- 2 Advies**
Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?
- 3 Zoeken**
Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?
- 4 Contract**
Heeft u gekozen? Dan kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt.
- 5 Onderhoud**
U heeft het contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat.

Verzekeringen bij de hypotheek

Wij kunnen u adviseren over verzekeringen van andere aanbieders. Wij kunnen ervoor zorgen dat u het contract krijgt.

- 1 Onderzoek**
Hoe is uw persoonlijke situatie?
- 2 Advies**
Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?
- 3 Zoeken**
Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?
- 4 Contract**
Heeft u gekozen? Dan kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt.
- 5 Onderhoud**
U heeft het contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat.

Gemiddelde kosten

Advies	Gericht op afsluiten	Combinatie
€ 1495	€ 1495	€ 2990

Toelichting: Wat kunnen wij voor u doen?

<p>1 Onderzoek</p> <p>Hoe is uw persoonlijke situatie?</p>	<p>We beginnen met uw persoonlijke situatie. Want pas als we uw persoonlijke situatie goed kennen, kunnen we u een goed financieel advies geven. Samen met u beantwoorden we bijvoorbeeld de volgende vragen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Wat weet u al over mogelijke financiële oplossingen? En heeft u hier ervaring mee?• Wat wilt u en wat kunt u betalen?• Hoeveel zekerheid wilt u? En hoeveel risico kunt u en wilt u nemen? <p>Ontvangt u nog geld bij overlijden, arbeidsongeschiktheid of W.W. via werkgever en/of de overheid? Heeft u zelf zaken geregeld? Wat zijn de consequenties? Wij zijn tevens erkend aankoopbemiddelaar en kunnen u helpen met de aankoop van uw woning. Een HUIS KOPEN ZONDER EIGEN GELD IN DE HYPOTHEEK</p>						
<p>2 Advies</p> <p>Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?</p>	<p>Nadat we uw persoonlijke situatie en wensen in beeld hebben gebracht en een beeld hebben van u als klant, analyseren we dit klantbeeld. U krijgt een financiële oplossing die aansluit bij uw situatie en wensen.</p> <p>Indien u starter bent op de woningmarkt zullen wij tevens onderzoeken of u in aanmerking komt voor een STARTERSLENING en tevens onderzoeken of dit product geschikt voor u is. Per gemeente zijn de voorwaarden anders, ook dit zal door ons worden onderzocht.</p>						
<p>3 Zoeken</p> <p>Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?</p> <p>Dit biedt deze dienstverlener</p> <p>Dit biedt deze dienstverlener niet</p>	<h3>De hypotheek</h3> <p>Nadat we hebben bekeken welke financiële oplossing het beste aansluit bij uw situatie en wensen, gaan we op zoek naar een passend product. Om een geschikt aanbod te vinden, vergelijken we een beperkt aantal hypotheek met elkaar. We bekijken welke hypotheek passen bij u en uw situatie. Wij werken bij voorkeur met een aantal aanbieders samen.</p> <table border="1"><tr><td>Geen vergelijking van producten</td><td>Vergelijking van beperkt aantal producten</td><td>Vergelijking van groot aantal producten</td></tr></table> <p>Wij adviseren alleen hypotheek van andere aanbieders.</p> <hr/> <h3>Verzekeringen bij de hypotheek</h3> <p>Nadat we hebben bekeken welke financiële oplossing het beste aansluit bij uw situatie en wensen, gaan we op zoek naar een passend product. Om een geschikt aanbod te vinden, vergelijken we een beperkt aantal verzekeringen met elkaar. We bekijken welke verzekeringen passen bij u en uw situatie. Wij werken bij voorkeur met een aantal aanbieders samen.</p> <table border="1"><tr><td>Geen vergelijking van producten</td><td>Vergelijking van beperkt aantal producten</td><td>Vergelijking van groot aantal producten</td></tr></table> <p>Wij adviseren alleen verzekeringen van andere aanbieders.</p>	Geen vergelijking van producten	Vergelijking van beperkt aantal producten	Vergelijking van groot aantal producten	Geen vergelijking van producten	Vergelijking van beperkt aantal producten	Vergelijking van groot aantal producten
Geen vergelijking van producten	Vergelijking van beperkt aantal producten	Vergelijking van groot aantal producten					
Geen vergelijking van producten	Vergelijking van beperkt aantal producten	Vergelijking van groot aantal producten					

Toelichting: Wat kunnen wij voor u doen?

<p>4</p> <p>Contract</p> <p>Heeft u gekozen?</p> <p>Dan kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt</p>	<p>Nadat wij u advies hebben gegeven, neemt u een beslissing. Als u dat wilt kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt.</p>
<p>5</p> <p>Onderhoud</p> <p>U heeft een contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat</p>	<p>Het contract loopt vaak lang door. Nadat u het contract heeft getekend, kan uw persoonlijke situatie veranderen. Mogelijk past het product in de toekomst niet meer bij uw persoonlijke situatie. Het is belangrijk dat u weet dat u tijdens de looptijd van het contract recht hebt op informatie over onder andere belangrijke wijzigingen in het product.</p> <p>Let op!</p> <p>Wat financiële dienstverleners voor u kunnen doen nadat u het contract heeft, kan heel erg verschillen. Spreek daarom goed af wat hij doet en wat hij niet doet. En hoeveel dat kost.</p> <p>Wij kunnen, naast de wettelijke verplichtingen die wij al hebben, geen andere onderhoudsactiviteiten voor u verrichten nadat het contract is afgesloten.</p>

Kosten: Hoeveel betaalt u?

Kosten voor de dienstverlening

	Gemiddelde kosten
Advieskosten	€ 1495
Kosten gericht op afsluiten product	€ 1495
Combinatie	€ 2990

De kosten worden apart in rekening gebracht via een vast tarief.

Wij regelen ook de aankoopbemiddeling van uw woning. Deze vergoeding beraagd tussen de 0,5% en 1,5% van de aankoopsom van de woning. Middels een dienstverleningsopdracht wordt dit vastgelegd. Uiteraard wordt dit ook met u besproken. In sommige gevallen doen wij de aankoopbemiddeling gratis!

Afhankelijk van de diensten die u kiest kunnen de kosten die in rekening gebracht worden verschillen.

Dit document kunt u gebruiken bij het maken van concrete afspraken over de dienstverlening.

6.2 Indien voor de uitvoering van de overeenkomst noodzakelijke gegevens niet, niet tijdig of niet overeenkomstig de afspraken ter beschikking van opdrachtnemer staan of indien opdrachtgever op andere wijze niet aan zijn verplichtingen voldoet, kan dit tot opschorting van de uitvoering van de overeenkomst aanleiding geven en kunnen extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven van opdrachtnemer bij opdrachtgever in rekening worden gebracht.

7. WIJZIGINGEN EN "MEERWERK":

7.1 Opdrachtnemer zal opdrachtgever zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte stellen indien door een tussen partijen nader overeen te komen wijziging en/of aanvulling van de opdracht het tijdstip van voltooiing van de opdracht zal worden beïnvloed.

7.2 Indien een vast honorarium voor de opdracht is afgesproken zal opdrachtnemer opdrachtgever tevoren schriftelijk inlichten indien en in hoeverre een nader overeen te komen wijziging of aanvulling van de overeenkomst tot gevolg heeft dat het overeengekomen honorarium zal worden overschreden.

8. HONORARIUM EN BETALING.

8.1 Het honorarium is inclusief omzetbelasting (BTW).

8.2 Alle declaraties zullen door opdrachtgever worden betaald overeenkomstig de op de declaratie vermelde betalingscondities. Bij gebreke van specifieke condities zal opdrachtgever binnen 8 dagen na datum van declaratie betalen. Betaling zal plaatsvinden zonder aftrek, verrekening of opschorting uit welke hoofde dan ook.

8.3 Indien opdrachtgever de verschuldigde bedragen niet binnen de overeengekomen termijn betaalt, zal opdrachtgever zonder dat enige ingebrekestelling nodig is over het openstaande bedrag, vanaf de vervaldatum van de factuur tot aan de dag der algehele voldoening, de wettelijke rente verschuldigd zijn. Indien opdrachtgever na ingebrekestelling nalatig blijft de vordering te voldoen kan de vordering uit handen worden gegeven in welk geval opdrachtgever naast het alsdan verschuldigde totale bedrag tevens gehouden zal zijn tot vergoeding van buitengerechtelijke

incassokosten waarvan de hoogte wordt bepaald op 15% van het totale bedrag van het honorarium. Opdrachtgever zal tevens de volledige gerechtelijke kosten verschuldigd zijn.

8.4 Indien de kredietwaardigheid van opdrachtgever daartoe aanleiding geeft kan opdrachtnemer ook nadien, tijdens de looptijd van de overeenkomst, nadere zekerheid verlangen, bij gebreke waarvan Lex van de Straat Hypotheken de uitvoering van de overeenkomst mag opschorten.

9. NIET TOEREKENBARE TEKORTKOMING.

9.1 Lex van de Straat Hypotheken is niet gehouden tot nakoming van enige verplichting indien dit voor Lex van de Straat hypotheken redelijkerwijs niet mogelijk is ten gevolge van buiten toedoen van Lex van de Straat hypotheken ontstane veranderingen in de bij het aangaan der verplichting bestaande omstandigheden welke krachtens wet of in het verkeer geldende opvattingen niet voor diens risico komen.

9.2 Opdrachtnemer is gerechtigd betaling te vorderen van het honorarium behorende bij die adviezen die reeds waren verstrekt voordat de niet toerekenbare tekortkoming veroorzakende omstandigheid zich voordeed en voorzover zij zelfstandige waarde hebben. In ieder geval dient opdrachtgever de kosten van ten behoeve van hem ingeschakelde derden en verder gemaakte kosten volledig te betalen.

10. INSCHAKELING DERDEN.

10.1 Indien dat noodzakelijk of wenselijk is voor een juiste uitvoering van de overeenkomst kunnen derden worden ingeschakeld en worden de kosten daarvan, tenzij sprake is van een vast honorarium, aan opdrachtgever doorberekend conform de door die derden te verstrekken prijsopgaven, met dien verstande dat inschakeling van derden tevoren met opdrachtgever besproken wordt.

11. AANSPRAKELIJKHEID.

- 11.1 Terzake toerekenbare tekortkoming is de totale aansprakelijkheid van opdrachtnemer voor alle door opdrachtgever geleden directe en indirecte schade ongeacht de wijze waarop een eventuele vordering wordt gegrond, hetzij op toerekenbare tekortkoming, hetzij op onrechtmatige daad of anderszins in geen geval hoger dan een bedrag gelijk aan het laagste van de navolgende twee bedragen:
€ 1.000.000,00 of een bedrag gelijk aan (exclusief omzetbelasting) 100 maal het totaal bedongen honorarium voor het door opdrachtnemer verstrekte advies. Op elkaar voortbouwende adviezen worden geacht één advies te zijn met dien verstande dat voor berekening van de maximale aansprakelijkheid bij samenhangende of op elkaar voortbouwende adviezen maximaal het totale honorarium voor de samenhangende of voortbouwende adviezen over een periode van de laatste twaalf maanden voorafgaand aan het moment van toerekenbare tekortkoming in aanmerking zal worden genomen.
- 11.2 Tot vergoeding van schade wegens overschrijding van termijnen als bedoeld in art. 4. is opdrachtnemer in geval van toerekenbare tekortkoming slechts aansprakelijk tot het bedrag van het honorarium dat ziet op het dienstverleningsopdracht waarbij sprake is van een termijnoverschrijding. Opdrachtnemer staat voorts niet in voor de juistheid of volledigheid van inlichtingen of adviezen welke door opdrachtnemer worden verstrekt voordat de overeenkomst tot stand komt noch voor door opdrachtnemer niet schriftelijk gegeven adviezen en inlichtingen. Lex van de Straat Hypotheken is evenmin aansprakelijk voor schade indien opdrachtgever in zijn verantwoordelijkheden tekort schiet of indien opdrachtgever onjuiste, gebrekkige of onvolledige informatie verstrekt of heeft verstrekt.
- 11.3 Uitgesloten is elke aansprakelijkheid voor welke schade dan ook, die mocht voortvloeien uit fouten in gebruikte computerprogrammatuur, tenzij en voorzover de leverancier van bedoelde programmatuur aansprakelijkheid aanvaardt en de schade op deze kan worden verhaald.
- 11.4 Opdrachtgever zal Lex van de Straat Hypotheken vrijwaren in geval van aanspraken van derden. Opdrachtgever zal personeelsleden van Lex van de Straat Hypotheken of door Lex van de Straat Hypotheken ingeschakelde derden nimmer aanspreken.

12. VERVAL VAN RECHT.

- 12.1 Na verloop van vijf jaar te rekenen vanaf de dag van het verstrekken van het advies vervalt ieder recht van opdrachtgever jegens Lex van de Straat Hypotheken terzake schade ontstaan door eventuele tekortkomingen en/of fouten van opdrachtnemer bij de uitvoering van de overeenkomst.

13. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN.

- 13.1 Alle overeenkomsten tussen opdrachtnemer en opdrachtgever worden beheerst door Nederlands Recht.
- 13.2 Alle geschillen worden uitsluitend beslecht door de bevoegde Rechter in de vestigingsplaats van Lex van de Straat Hypotheken, ook indien de opdrachtgever in het buitenland is gevestigd.

14. WIJZIGING EN AANVULLINGEN ALGEMENE VOORWAARDEN.

- 14.1 Wijzigingen en/of aanvulling van deze Algemene Voorwaarden binden partijen bij de overeenkomst met ingang van de dag, volgend op de dag van toezending daarvan.

Dienstverleningsdocument **Risico's afdekken**

**Lex van de Straat
Hypotheken**
Schoolweg 82
3921CG ELST UT
0318472784
lexvandestraat@gmail.com

In dit document staat wat wij voor u kunnen doen. En hoeveel dat kost. Andere financiële dienstverleners hebben ook zo'n document. Zo kunt u ons vergelijken met anderen. En kunt u ook onze kosten vergelijken.

Let op! In dit document beschrijven we wat we normaal gesproken doen en wat de gemiddelde prijs is van deze diensten. Deze informatie is dus niet specifiek afgestemd op uw persoonlijke situatie. Maak daarom altijd goede afspraken met uw financiële dienstverlener.

U wilt een verzekering

Wilt u een verzekering? Bijvoorbeeld voor als u of uw partner overlijdt? Of voor als u arbeidsongeschikt of werkloos wordt? Dan kunt u in dit document lezen wat wij voor u kunnen doen. En hoeveel onze dienstverlening kost. In deze situaties heeft u een vraag over het afdekken van risico's en moet u over een aantal dingen nadenken. Bijvoorbeeld over:

- Heeft u de verzekering nodig?
- Hoeveel premie betaalt u voor de verzekering?
- In welke situaties keert de verzekering uit?
- In welke situaties keert de verzekering niet uit?

In dit document kunt u lezen of wij u bij het beantwoorden van deze vragen kunnen helpen, hoe we dat doen en welke kosten daar ongeveer tegenover staan.

Samenvatting: wat kunnen wij voor u doen?

Wij zijn een financiële dienstverlener en hieronder staat wat wij voor u kunnen doen. Wat financiële dienstverleners voor u kunnen doen kan verdeeld worden in vijf verschillende soorten activiteiten. Niet iedere financiële dienstverlener doet ze alle vijf. Wij doen de donkergekleurde activiteiten. De lichtgekleurde doen we niet.

Wij kunnen u adviseren over verzekeringen van andere aanbieders. Wij kunnen ervoor zorgen dat u het contract krijgt.

1 Onderzoek
Hoe is uw persoonlijke situatie?

2 Advies
Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?

3 Zoeken
Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?

4 Contract
Heeft u gekozen? Dan kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt.

5 Onderhoud
U heeft het contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat.

Gemiddelde kosten

Advies	Gericht op afsluiten	Combinatie
€ 195	€ 195	€ 390

Toelichting: Wat kunnen wij voor u doen?

<p>1 Onderzoek Hoe is uw persoonlijke situatie?</p>	<p>We beginnen met uw persoonlijke situatie. Want pas als we uw persoonlijke situatie goed kennen, kunnen we u een goed financieel advies geven. Samen met u beantwoorden we bijvoorbeeld de volgende vragen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Wat weet u al over mogelijke financiële oplossingen? En heeft u hier ervaring mee?• Wat wilt u en wat kunt u betalen?• Hoeveel zekerheid wilt u? En hoeveel risico kunt u en wilt u nemen? <p>Vaak zijn er via uw pensioenfondsen en/of werkgever verzekeringen collectief geregeld. Al deze voorzieningen nemen wij mee in de inventarisatie. Wat er immers al geregeld is hoeft u niet nog een keer te regelen en het bespaart u in de kosten. U kan denken aan nabestaandenpensioen en arbeidsongeschiktheid. Het is belangrijk dat u bij wijzigingen van uw persoonlijke situatie contact met ons opneemt.</p>
<p>2 Advies Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?</p>	<p>Nadat we uw persoonlijke situatie en wensen in beeld hebben gebracht en een beeld hebben van u als klant, analyseren we dit klantbeeld. U krijgt een financiële oplossing die aansluit bij uw situatie en wensen.</p>
<p>3 Zoeken Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>Dit biedt deze dienstverlener</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>Dit biedt deze dienstverlener niet</p>	<p>Nadat we hebben bekeken welke financiële oplossing het beste aansluit bij uw situatie en wensen, gaan we op zoek naar een passend product. Om een geschikt aanbod te vinden, vergelijken we een beperkt aantal verzekeringen met elkaar. We bekijken welke verzekeringen passen bij u en uw situatie. Wij werken bij voorkeur met een aantal aanbieders samen.</p> <p><input type="checkbox"/> Geen vergelijking van producten <input checked="" type="checkbox"/> Vergelijking van beperkt aantal producten <input type="checkbox"/> Vergelijking van groot aantal producten</p> <p>Wij adviseren alleen verzekeringen van andere aanbieders.</p>

Toelichting: Wat kunnen wij voor u doen?

<p>4</p> <p>Contract</p> <p>Heeft u gekozen?</p> <p>Dan kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt</p>	<p>Nadat wij u advies hebben gegeven, neemt u een beslissing. Als u dat wilt kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt.</p>
<p>5</p> <p>Onderhoud</p> <p>U heeft een contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat</p>	<p>Het contract loopt vaak lang door. Nadat u het contract heeft getekend, kan uw persoonlijke situatie veranderen. Mogelijk past het product in de toekomst niet meer bij uw persoonlijke situatie. Het is belangrijk dat u weet dat u tijdens de looptijd van het contract recht hebt op informatie over onder andere belangrijke wijzigingen in het product.</p> <p>Let op!</p> <p>Wat financiële dienstverleners voor u kunnen doen nadat u het contract heeft, kan heel erg verschillen. Spreek daarom goed af wat hij doet en wat hij niet doet. En hoeveel dat kost.</p> <p>Wij kunnen, naast de wettelijke verplichtingen die wij al hebben, onderhoudsactiviteiten voor u verrichten nadat het contract is afgesloten. Bespreek met ons wat wij voor u kunnen doen.</p> <p>De kosten worden apart in rekening gebracht via een vast tarief.</p>

Kosten: Hoeveel betaalt u?

Kosten voor de dienstverlening

	Gemiddelde kosten
Advieskosten	€ 195
Kosten gericht op afsluiten product	€ 195
Combinatie	€ 390

De kosten worden apart in rekening gebracht via een vast tarief.

Bovenstaande kosten zijn in combinatie met een hypotheek.

Afhankelijk van de diensten die u kiest kunnen de kosten die in rekening gebracht worden verschillen.

Dit document kunt u gebruiken bij het maken van concrete afspraken over de dienstverlening.